**Уведомление**

О проведении внеочередного общего собрания собственников помещений

В доме № 7 по ул. Циолковского, г. Долгопрудный, Московской области.

**Уважаемые собственники!**

В доме № 7 по ул. Циолковского, г. Долгопрудного Московской области состоится внеочередное общее собрание собственников:

**Дата проведения** собрания: 16 апреля 2022 г. Время проведения собрания - 19-00 часов.

**Место проведения собрания**: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Циолковского, дом № 7, детская площадка.

**Инициаторы внеочередного общего собрания собственников**:

1. Захарьевская Марина Александровна, собственник кв. 21, Долевая собственность, № 50-01.42-06.2001-535.2 от 25.01.2002, ½
2. Семина Валентина Витальевна, собственник кв.22, Долевая собственность, № 50-50-42/020/2007-310 от 02.10.2007, 1/3
3. Колобова Наталья Ивановна, собственник кв. 38 Собственность, № 50:42:0010225:287-50/117/2021-2 от 17.12.2021 г.
4. Палицын Николай Кузьмич, собственник кв. 15, Долевая собственность, № 50-01/42-25/2004-462 от 28.12.2004, 1/3

**Уведомление о проведении собрания** – по почте заказным письмом, лично под роспись, размещение на информационном стенде в подъезде дома.

**Форма проведения собрания**: очно-заочная (ст. 44 ЖК РФ).

Голосование по повестке дня будет осуществляться путем оформления в письменной форме решений собственников.

**С материалами собрания можно ознакомиться:**

1. на сайте kvartaldol.ru,

2. в офисе ООО «КВТ» по адресу: МО, г. Долгопрудный, ул. Академика Лаврентьева, дом №23, подъезд №6, офис ООО «КВТ» телефон 8-495-795-88-81,

3. у инициаторов собрания по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Циолковского, дом № 7, квартиры № 15,38

В случае отсутствия кворума при проведении собрания 16 апреля 2022 г. в очной форме, голосование с той же повесткой дня будет проводиться в заочной форме.

Срок начала заочного голосования – 17 апреля 2022 г.

Срок окончания голосования (срок окончания приема бланков решений) – 26 апреля 2022 года до 24 -00 часов.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Принять решение избрать председателем общего собрания: Палицына Николая Кузьмича, собственник кв. № 15, Долевая собственность, № 50-01/42-25/2004-462 от 28.12.2004, 1/3
2. Принять решение избрать секретарем общего собрания: Колобову Наталью Ивановну, собственник кв.38, Собственность, № 50:42:0010225:287-50/117/2021-2 от 17.12.2021 г.
3. Принять решение избрать счетную комиссию в составе двух членов:

Захарьевская Марина Александровна, собственник кв. № 21, Долевая собственность, № 50-01.42-06.2001-535.2 от 25.01.2002, ½

Семина Валентина Витальевна, собственник кв.№ 22, Долевая собственность, № 50-50-42/020/2007-310 от 02.10.2007, 1/3

1. Принять решение о выборе способа управления МКД - Управляющая компания.
2. Принять решение утвердить расторжение договора управления с УК «ООО ЖилКомСервис- Долгопрудный» с 31 мая 2022 г.
3. Принять решение утвердить выбор Управляющей организации ООО «КВТ» ИНН 5047186864;

КПП 504701001; ОГРН 1165047057548 и подписание с ней договора управления с 01 июня 2022 г., сроком на три года.

1. Принять решение об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом № 7 по ул. Циолковского, г. Долгопрудного Московской области. С проектом договора управления можно ознакомиться: по адресу ул. Академика Лаврентьева, Дом №23, Подъезд № 6, офис ООО «КВТ»,на сайте kvartaldol.ruи у инициаторов собрания.
2. Принять решение об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с Постановление главы городского округа Долгопрудный, Московской области. (минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290, в Приложении №1 к Договору управления).
3. Принять решение об утверждение состава общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Циолковского, дом 7, (Приложение № 2 к Договору управления), в отношении которого будет заключен Договор управления.
4. Принять решение об утверждение состава общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Циолковского, дом 7, (Приложение № 2 к Договору управления), в отношении которого будет заключен Договор управления.
5. Принять решение определить место и адреса хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: ул. Академика Лаврентьева, д.23, подъезд №6, офис ООО «КВТ»**.**
6. Принять решение определить место размещения решения и итогов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома: путем размещения информации на информационных досках в подъезде дома.

На собрании при себе необходимо иметь паспорт и документ(копию), номер, удостоверяющий право собственности на жилое/нежилое помещение.

Место приема бланков решений собственников: почтовые ящики квартир № 15,38, расположенных по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Циолковского, дом № 7.

Сбор бланков «Решений собственников» так же будет производиться путем сбора инициаторами собрания.

Подсчет голосов будет производиться 27.04.2022 г. в 09 - 00 часов в квартире № 15.

**Информация об Управляющей компании ООО «КВТ».**

*Управляющая организация ООО «КВТ» получила Лицензию № 1372 на управление многоквартирными домами 29 декабря 2016 года. В 2020 году. Генеральный директор ООО «КВТ» подтвердил свою квалификацию и получил квалификационный № 050-004022 от 23 июля 2020 г.*

*С принятием ФЗ № 485-ФЗ от 31.12.2017 г. организация ООО «КВАРТАЛ» после ноября 2018 года была переименована в ООО «КВТ» без изменения всех реквизитов.*

*ООО «КВТ» до марта 2018 г. была подрядной организацией ООО «УК «ЖилКомСервис» и обслуживала 108 домов в г. Долгопрудный, но расторгла Договор на обслуживание МКД после смены учредителей УК ЖКС (Была продана компании ПИК) и изменением финансовой политики.*

*В настоящее время ООО «КВТ» является управляющей организацией МКД по адресу:*

*Циолковского, дом №28 (с 01.09.2015 г), Ул. Новое шоссе, дом №12(с 01.12.2020 г.) Ул. Госпитальная, дом №10 (с 01.05.2021г.), ул. Ак. Лаврентьева, дом №1 (с 01.06.2021). Ул. Спортивная, дом №11 (с 01.11.2018 г.), Спортивная дом №5 (с.01.06.2021 и с 01.04.2022), дом №7А (с 01.06.2021), дом №5, к.1 (с 01.01.2022), дом №5, к.2 (с 01.01.2022), дом №7 с 01.02.2022 г)*

*Штат организации укомплектован квалифицированными сотрудниками для выполнения работ по содержанию и обслуживанию многоквартирных домов. Компания ООО «КВТ» ориентирована на повышение качества обслуживания и повышение энергоэффективности МКД и применяет новые технологии в сфере ЖКХ. Для экономии тепловой энергии в домах, управляющих ООО «КВТ», по решению собственников, установлены и работают узлы погодного регулирования, что позволяет жителям не переплачивать за отопление. Так же, для предупреждения засоров системы канализации в домах установлены датчики наполнения канализационных колодцев, что позволяет своевременно реагировать на засоры дворовой системы канализации.*

*ООО «КВТ» ежегодно, в первом квартале, инициирует и проводит годовые собрания собственников, на которых отчитывается о проделанной работе и затраченных средствах. Отчет о финансовой деятельности ежегодно размещается на сайте kvartaldol.ru*

*Руководство компании находится в постоянном общении с председателями и членами Совета домов для обсуждения текущих вопросов и планирования работ по содержанию дома. Для общения с жителями создан гибкий график по предварительной записи по четвергам, прием граждан руководством и сотрудниками осуществляется до 21-00 часов. Офис организации находится по адресу: ул. Академика Лаврентьева, дом №23, подъезд №6, первый этаж. Рядом с диспетчерской службой ООО «Доллифт».*

*Телефоны ООО «КВТ»:*

*Круглосуточный аварийный – 8-495-109-22-12*

*Бухгалтерия 8-495-795-88-81 (доб. 201) Мельникова Наталья Николаевна*

*Заместитель генерального директора: Щутская Елена Владимировна 8-915-162-49-39*